



## Документы необходимые для разработки проекта ПМООС:

1. Местоположение объекта с обязательным перечнем прилегающих к нему зданий и строений
2. Перечень документов, подтверждающих права собственности на земельный участок.
3. Разрешение органов местного самоуправления «о согласовании места расположения планируемого здания», «о выборе земельного участка», «о проектировании».
4. Ситуационный план в масштабе М=1:2000. В зависимости от общей площади участка ситуационный план может быть представлен как в масштабе М=1:5000, так и М=1:10000
5. Техническое заключение по натурному обследованию земельного участка, акт натурного технического обследования участка, а также заключение и ведомость сплошного перечета древесно-кустарниковой растительности, попадающей под вырубку. Документы предоставляются при наличии на отведённом под строительство участке кустарниковой растительности и деревьев.
6. Результаты проведения инженерно- геологических изысканий.
7. Результаты выполненных инженерно- экологических изысканий.
8. Справка о фоновых концентрациях, климатическая характеристика, полученная в «ЦГМС-Р», по разрабатываемому участку.
9. Санитарно-эпидемиологическое заключение на участок, отведённый под строительство.
10. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации.
11. Сведения о численности персонала предприятия, основной график работы, число смен, а также численность рабочих.
12. Сведения о наличии автотранспорта на балансе предприятия с указанием марки машины, объёма и типа двигателя, для грузовых автомобилей указывается грузоподъёмность. Перечисление мест и вместительности стоянки транспорта, в том числе гостевых стоянок.
13. При сокращении нормативной санитарно-защитной зоны объекта требуется заключение Роспотребнадзора.
14. Если планируемый объект является водопользователем, то требуется заключение «Управления рыбного хозяйства».
15. Решение по котельной.
16. Решение по монтажу хозяйственно бытовой и ливневой канализаций с предоставлением паспортов на установку.
17. Данные о существовании на исследуемой площади особо охраняемых зон и санитарно-защитных полос.
18. Пояснительная записка.